TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2026-06-01 | MEDDELANDE 132

Protokoll från föreningsstämman: Med detta Transätrameddelande bifogas protokollet från årsstämman som hölls den 7 maj. Tack till de 15 personer som deltog.

Ny styrelse: Efter årsstämman har styrelsen följande sammansättning:

- Martin Holmstedt, ordförande
- Andreas Nilsson, kassör och vice ordförande
- Vera Söderström Gonzalez, sekreterare
- Zahide Güven, suppleant
- Jakob Schmidt, suppleant

Vad ingår i samfällighetsavgiften? Nästa fakturering av samfällighetsavgiften sker i slutet av juni 2026 och uppgår till 5 000 kr. En betydande del av samfällighetsavgiften utgörs av fasta kostnader för vatten, inklusive abonnemangsavgifter för avlopp och dagvatten. Fastigheters faktiska vattenförbrukning debiteras separat utöver samfällighetsavgiften.

Avgiften finansierar även underhåll av ledningar och belysning, skötsel av området (till exempel snöröjning, gräsklippning, sandsopning och hyra av containrar) samt sophämtning. Därutöver ingår mindre kostnader för försäkring och administration.

Mer detaljerad information om hur avgiften används finns i budgeten för 2027.

Autogiro: Nu kan du betala samfällighetsavgiften med autogiro. För information om hur du ansluter dig, se föregående meddelande, nr 131. Det är även möjligt att precis som tidigare få faktura via e-post eller på papper i brevlådan.

Rapportering av vattenförbrukning digitalt med nytt formulär: Det finns nu möjlighet att redovisa vattenförbrukningen digitalt via formulär. Tre gånger per år ska varje fastighet läsa av sin vattenmätare och rapportera in uppgifterna till föreningens kassör, gärna via formuläret: forms.gle/35XzqY1sqGvfPFjR6

Här finner du mer info och formulär: https://transatra.se/rapportering_av_vattenforbrukning

Det går också bra att lämna en lapp med namn, fastighetens adress, mätarställning och datum i kassörens brevlåda på Kråksätrabacken 55.

Motion om parkering, trafiksäkerhet och bestämmelser: På årets föreningsstämma behandlades en motion om ökad trafiksäkerhet i området, med fokus på att motverka höga hastigheter samt parkering längs gator och vändplaner. Vi som bor i samfälligheten behöver tillsammans värna om varandra och skapa en trygg miljö för både barn och vuxna. Vi vill därför påminna alla om att det gäller max 20 km/h och att parkering i vändplaner samt längs våra områdesgator inte är tillåten. Felparkerade fordon försvårar framkomligheten, särskilt för utryckningsfordon såsom ambulans och brandkår, och kan även skapa en hel del irritation mellan grannar. Dessutom påverkas trafiksäkerheten i området, inte minst för barn som vistas och leker utomhus.

Vi uppmanar därför alla att använda den egna uppfarten samt samfällighetens anvisade parkeringsplatser. Om du får gäster, vänligen be dem att parkera på dessa parkeringsytor. Tänk också på att fordon alltid ska parkeras inom markerade rutor för att inte hindra framkomlighet eller försämra sikten.

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Riktade insatser kommer att genomföras för att motverka felparkerade bilar och fortkörare. Styrelsen vill i första hand undvika att utöka parkeringsbolagets befogenheter och försöker istället hitta andra vägar framåt.

Fastighetsnära insamling (FNI): På stämman beslutades att införa fastighetsnära insamling (FNI) i samfälligheten senast januari 2027, i enlighet med nya lagkrav. Det är alltså inget föreningen kan välja bort på grund av nya krav från kommunen. Målet är att göra återvinningen enklare och mer tillgänglig för alla boende. Samfällighetens befintliga kärl kommer i största möjliga mån att återanvändas och placeras på lämpliga platser i området. Styrelsen återkommer med tydlig information om hur systemet fungerar och vilka regler som gäller när införandet närmar sig.

Grannsamverkan under sommaren: Under sommarperioden är många fastighetsägare på resande fot. Be gärna någon granne att hålla uppsikt över din fastighet när du inte är hemma. Det är viktigt att vi hjälps åt att hålla området tryggt. Om du ser något som avviker från det normala, tveka inte att kontakta polisen.

Vid tips till polisen: ring 114 14. Vid pågående brott: ring 112.

Ladda ned appen Grannsamverkan: Genom appen kan du enkelt ta del av polisens aktuella utskick och information om brottslighet i just vårt område.

Så här går du med:

1. Ladda ner appen "Grannsamverkan" från din appbutik
2. Logga in med BankID
3. Skanna QR-koden till vänster med din mobilkamera för att ansöka om inträde

Facebookgruppen "Transätra bostadsområde": Gruppens syfte är att dela information, underlätta grannsamverkan och skapa trygghet och gemenskap i området. Gå gärna med om du inte redan gjort det! www.facebook.com/groups/transatra

Tack för vårstäddagen! Stort tack till alla som deltog på vårstäddagen den 23 maj! Cirka 40–45 vuxna och barn hjälptes åt att göra fint på våra gemensamma ytor, rensa rabatter och måla bland annat utrustning i lekparken. Solen sken och korvgrillningen blev som vanligt mycket uppskattad. Under vårstäddagen skapades även fina skyltar tillsammans med barnen för att uppmärksamma och påminna om trafiksäkerheten i området.

Skötsel av den egna tomten: En del buskage kring privata tomter har vuxit sig höga och skymmer både sikt och belysning längs våra gångvägar och gator. Genom att klippa ner skymmande buskage bidrar vi alla till att göra området säkrare och mer trivsamt. Ta gärna ett varv runt din tomt och fundera på om något behöver åtgärdas. Har du en hörntomt ska exempelvis buskage inte vara högre än 70 cm, enligt Stockholms stads regler. Läs mer här: www.stockholm.se/hackar

Vår hemsida: Här hittar du bland annat viktiga dokument, info om vattenavläsning, meddelanden från styrelsen, kontaktuppgifter och information om fiberanslutning.
www.transatra.se

Med önskan om en riktigt lugn och skön sommar!
Styrelsen