

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls kl. 19:00 onsdagen den 7 maj 2025.

Plats: Stora salen, FOLK i Skärholmen, Bodholmsgången 15, 127 48 Skärholmen.

Förslag till dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Fråga om kallelse behörigen skett
3. Fastställande av dagordning
4. Upprättande av röstlängd
5. Val av funktionärer för stämman
 - a) Ordförande
 - b) Sekreterare
 - c) Två justeringsmän tillika rösträknare
6. Förvaltningsberättelse och bokslut för 2024-01-01 – 2024-12-31 samt revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkommen motion
 - a) Införande av avgift vid uteblivet deltagande i gemensamma städdagar
9. Förslag till ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Förslag till budget samt till utdebiteringslängd
11. Val av styrelse
 - a) En styrelseledamot för 2 år
 - b) Två suppleanter för 1 år
12. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för 1 år
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Meddelande om hur stämmoprotokollet hålls tillgängligt
16. Stämman avslutas

UPPRÄTTANDE AV RÖSTLÄNGD

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter § 12 krävs vissa formaliteter vid omröstning på föreningsstämma.

När stämman ska fatta ett beslut är det väsentligt att beslutet fattas i enlighet med lagen. I annat fall kan den som är missnöjd med beslutet begära omprövning av dess giltighet hos fastighetsdomstolen av formella skäl inom fyra veckor från beslutsdagen (§ 15).

Rösträtt har en deltagare, antingen personligen eller genom ombud. Man får endast vara ombud för en delägare och kan då rösta för sin egen fastighet samt som ombud för en annan fastighet.

Vidare är det den delägare som är antecknad som ägare hos Lantmäteristyrelsen som har rösträtt. Den som är samägare med annan måste vara enig med denne för att kunna utöva sin röst. Är endast en samägare närvarande måste denne ha skriftlig fullmakt från övriga samägare för att kunna utöva sin rösträtt.

Endast de medlemmar som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser gentemot föreningen får delta i beslut på stämman. Medlemmar som inte har betalat debiterade avgifter till föreningen har således inte rösträtt. Detta gäller oavsett orsaken till underlåtenheten. En fastighet som inte är representerad vid stämman anses ha avstått från att rösta.

Upprättande av röstlängd vid mötet är tidskrävande. Styrelsen hoppas därför att beslut kan fattas med acklamation (dvs. att ingen begär rösträkning). Om så sker kan vi avstå från att upprätta en röstlängd enligt lagen.

Styrelsen

Föreningsstämma 2025 – punkt 6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Transätra samfällighetsförening framlägger härmed förvaltningsberättelsen för år 2024.

Samfällighetens bildande

Samfällighetsföreningen bildades genom anläggningsförrättning som genomfördes den 16 mars 1993 av fastighetsmyndigheten i Stockholms kommun (dnr 831-201-93). En omprövning av anläggningsbeslutet, med tillägget att sophämtning samt insamling av tidningspapper och glas ska ingå i gemensamhetsanläggningen, genomfördes den 6 februari 2009 (änr 2008-22336-421). Föreningen registrerades den 29 april 1993 och har organisationsnummer 716420-8261.

Medlemmar och information

Föreningen omfattar 111 fastigheter (Transätra 2-92 och Kvicksätra 3-22) samt gemensamhetstomterna Transätra 95 och Kvicksätra 23. Under året har fyra fastigheter fått nya boende (Å168, Å260, Å214 och K93).

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2024.

Under året har fyra Transättrameddelanden delats ut till de boende (nr 123–126). Välkomstbrev (bl.a. anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande kv Kvicksätra och Transätra, stadgar samt råd och regler för Transätra samfällighetsförening) har delats ut till samtliga fastigheter som bytt ägare. Föreningens hemsida, www.transatra.se, har uppdaterats löpande under året.

Styrelsen har sammanträtt åtta gånger under året.

Föreningens funktionärer efter stämman 2024

Styrelse:	Ordförande Vice ordf. och kassör Sekreterare Suppleant Suppleant	Catharina "Kiki" Hall Zahide Güven Vera Söderström Gonzalez Tomas Pousette Brian Cleaver
Revisorer:		Martin Holmstedt Bengt Ödman
Revisorsuppleanter:		Gustaf Lundborg Ulf Sjölen
Valkommitté:		Per Falk (sammankallande) Åke Olsson

Underhåll

Parkeringsbolaget ParkIt, som har fått i uppdrag att bötfälla och forsla bort avställda bilar, inledde sitt uppdrag. Tjänsten medför ingen kostnad för föreningen.

Sommarens gräsklippning sköttes av ML Mark- och Fastighetsservice AB till en kostnad av 17 488 kr. De har även åtgärdat asfaltsskador till en kostnad av 3 605 kr.

Reparation av gatubelysning har utförts av SättraEl under 2024 till en kostnad av 7 565 kr. Anläggning av farthinder, inklusive målning mellan K71 och K95, utfördes under våren till en kostnad av 13 613 kr. Befintliga farthinder jämnades ut vid samma tillfälle.

Brunnen på Ålgrytevägens parkering har tömts kostnadsfritt två gånger under året av boende Per Falk.

Avfallshantering

Tömning av molokerna avsedda för hushållsavfall på Ålgrytevägen och Kråksåtra-backen uppgick till 107 106 kr. Under året fick molokerna nya, ej öppningsbara topplock för att förhindra större dumpningar, vilket kostade 74 312 kr. Tömningsfrekvensen för moloken i Kråksåtrabacken höjdes till veckovis, medan övriga moloker töms varannan vecka.

De tre matavfallsmoloker som installerades 2022 töms kostnadsfritt varannan vecka. Insamling av glas och tidningspapper sker i särskilda skåp med PreZero som entreprenör, till en kostnad av 771 kr i månaden. Behållare för glas och tidningar flyttades från vändplanen vid K18 till Kråksåtrabackens parkering, enligt beslut på föreningsstämman.

Föreningen mottog ersättning för glasåtervinning från SVOA om 1 665 kr.

Städdagar

Vårstädagen genomfördes lördagen den 25 maj. Cirka 25 deltagare samlades och rensade runt lekparken och gallrade längs Ålgrytevägen, m.m.

Höststädagen ägde rum lördagen den 9 november. Fokus låg på borttagning av lönnskott, gallring av buskage, rensning av ogräs och gatubrunnsgaller samt tvätt av skyltar och moloker. Cirka 30 grannar anslöt och gjorde starka insatser på våra gemensamma ytor.

Den totala kostnaden för de båda städdagarna, inklusive hyra av containrar, bortforsling och korvgrillning, uppgick till 47 651 kr. Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som deltagit under årets städdagar.

Långsiktig underhållsplan

I slutet av 2023 anlät styrelsen konsultbyrån Bengt Dahlgren för att utvärdera och prioritera underhållsbehoven för föreningens vattenledningar, avlopp och el. Rapporten fakturerades under 2024 till en kostnad av 31 500 kr.

Vinterväghållning

Föreningen har avtal med ML Mark- och Fastighetsservice gällande vinterväghållning och sandsopning. Dessa tjänster utfördes under året till en kostnad av 191 370 kr.

Överenskommelse med Fiberföreningen

Samfällighetsföreningen och Fiberföreningen har en överenskommelse om reglering av vissa frågor av gemensamt intresse. Detta innefattar nyttjande av mark, kartor och redovisning av ledningsdragnings, ekonomisk ersättning för elförbrukning samt informations- och ansvarsfrågor. Samfälligheten har debiterat Fiberföreningen 3 511 kr för elförbrukningen under 2024.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har under året hanterats via PlusGiro. De likvida medlen på föreningens konton i SEB och Handelsbanken har under verksamhetsperioden överförts till ett nytt fasträntekonto i Nordea. Kontona i SEB och Handelsbanken är därefter avslutade.

Under verksamhetsåret har föreningsavgiften uppgått till totalt 11 000 kr per fastighet.

Föreningens resultat framgår av resultaträkningen och dess ekonomiska ställning av balansräkningen. Årets resultat visar ett överskott på 228 397 kr.

Från och med 1 januari 2024 är föreningen momsregistrerad enligt lagen om momsplikt för samfälligheter. Momsplikten omfattar endast fakturering av fastighetsägarnas avgifter för vattenförbrukning.

En avgift på 60 kronor har tagits ut efter två påminnelser om föreningsavgiften, i enlighet med stämmobeslut, i syfte att motverka sena inbetalningar.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar:

- att godkänna förvaltningsberättelsen och lägga den till handlingarna,
- att låsa upp de reserverade medlen på 110 159 kr för lekparken,
- samt att balansera årets resultat i ny räkning.

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT

Transätra samfällighetsförening
Organisationsnummer 716420-8261

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Nordea Plusgiro	491 062	344 025
Nordea Fasträntekonto	677 507	0
Skandinaviska Enskilda Banken	0	2 859
Handelsbanken	0	537 122
Inventarier	114 301	171 376
Summa	1 282 870	1 055 382

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Andelskapital	5 550	5 550
Reparationsfond	687 507	567 507
Reservering lekparken	0	110 159
Reservering farthinder	0	10 750
Balanserat resultat / disponibla vinstmedel	361 416	321 543
Årets resultat	228 397	39 873
Summa	1 282 870	1 055 382

Stockholm den 2 april 2025


Catharina "Kiki" Hall
Ordförande


Zahide Güven
Kassör


Vera Söderström Gonzalez
Sekreterare

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT, forts.

Transätra samfällighetsförening
Organisationsnummer 716420-8261

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Medlemsavgifter	1 221 000	954 600
Vattenavgifter	234 891	183 173
Vidarefakturering Fiberföreningen	3 925	3 112
Summa intäkter	1 459 816	1 140 885
KOSTNADER		
Underhållskostnader	198 552	137 200
Fastighet – sophämtning	107 106	150 705
Vinterväghållning	191 370	155 357
Avlopps- och dagvattenavgifter	573 262	468 079
Matavfallsmoloker	57 075	57 075
Förbrukning el	26 286	35 075
Försäkring	12 870	12 375
Styrelsen	54 907	57 667
Administrativa kostnader	10 901	17 479
Summa	1 232 328	1 091 012
Rörelseresultat	227 488	49 873
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
I anspråkstagande farthinder	10 750	0
Upplösning reservering lekparken	110 159	0
Avsättningar		
Reparationsfond	-10 000	-10 000
Extra avsättning till reparationsfond	-110 000	
Summa bokslutsdispositioner	909	-10 000
Årets resultat	228 397	39 873

Föreningsstämma 2025 – punkt 6

REVISORERNAS BERÄTTELSE

Undertecknade, av årsmötet utsedda att revidera Transätra Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning under verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, får efter utfört uppdrag avge följande revisionsberättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper med tillhörande verifikationer, styrelsens protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och verksamhet.

Räkenskaperna har siffergranskats och befunnits ordentligt förda och vederbörligen verifierade. Föreningens tillgångar har inventerats.

Vår granskning har inte givit anledning till någon anmärkning och vi tillstyrker att årsmötet:

- fastställer resultaträkning för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 och balansräkning per 2024-12-31,
- godkänner förslag till disposition av årets överskott samt
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för året t.o.m. 2024-12-31.

Stockholm den 6 april 2025


Martin Holmstedt


Bengt Ödman

INKOMMEN MOTION

A) Införande av avgift vid uteblivet deltagande i gemensamma städdagar

(Daterad 31 mars 2025)

Inom Transätra samfällighetsförening anordnas årliga vår- och höststädningar för att underhålla våra gemensamma ytor och stärka gemenskapen mellan grannar. Dessa städdagar är ett viktigt inslag i föreningens verksamhet, både ur ett praktiskt och socialt perspektiv.

Tyvärr har deltagandet minskat de senaste gångerna, vilket innebär att färre personer får bära ett större ansvar för vårt gemensamma område. Det skapar både en obalans i arbetsfördelningen och en försämrad känsla av samhörighet i området.

Många samfällighetsföreningar i Sverige har infört ett system där de som inte kan eller vill delta i gemensamma städdagar betalar en avgift. Detta uppmuntrar fler att delta, samtidigt som det upplevs som rättvist gentemot de som faktiskt hjälper till.

Vi föreslår att Transätra samfällighetsförening inför en avgift på 500 kronor per städtillfälle för hushåll som inte deltar i vår- eller höststädningen, under förutsättning att frånvaro inte har föranletts av särskilda skäl (exempelvis sjukdom eller bortrest med anmälan i förväg).

Syftet med avgiften är att:

- Främja ett ökat deltagande i gemensamma aktiviteter.
- Skapa rättvisa i arbetsfördelningen.
- Underlätta planeringen och genomförandet av städdagar.
- Stärka den sociala gemenskapen inom föreningen.

Genomförande

Avgiften faktureras tillsammans med ordinarie avgift till föreningen. Möjlighet ges att bidra på annat sätt (t.ex. genom mindre uppgifter utanför städdagarna) om man inte har möjlighet att delta fysiskt, efter överenskommelse med styrelsen.

Förslag till beslut

Att Transätra samfällighetsförening inför en avgift på 500 kronor per hushåll och tillfälle för uteblivet deltagande vid vår- och höststädning, med möjlighet till undantag vid särskilda skäl.

/Erdem Akan & Sofie Hedlund
Ålgrytevägen 196

Styrelsens yttrande

Styrelsen ser positivt på viljan att öka deltagandet i föreningens gemensamma aktiviteter, såsom städdagar, och uppskattar initiativet att stärka den sociala samhörigheten inom området. Enligt föreningens stadgar är dock deltagande i sådana aktiviteter inte obligatoriskt. Detta stöds även av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150). Att införa en avgift för utebliven närvaro är därmed inte förenligt med gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

Styrelsen anser att motionens förslag inte är genomförbart inom ramen för nuvarande lagstiftning och föreningens stadgar, och föreslår därför att motionen avslås.

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2025 – punkt 9 & 10

FÖRSLAG TILL ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA 2025

Styrelsen:	Ordförande	5 200 kr
	Sekreterare	5 200 kr
	Kassör	26 250 kr
	2 suppleanter, 2 000 kr	4 000 kr
Revisorer:	2 revisorer, 2 000 kr	4 000 kr

BUDGETFÖRSLAG 2025

Intäkter:	Medlemsavgifter	1 332 000 kr
	Ränteintäkter/utdelning	10 000 kr
	Fiberföreningen	3 800 kr
	Totalt	1 345 800 kr

Kostnader:	Underhåll	241 000 kr
	Sophämtning, renhållning	150 000 kr
	Vinterväghållning	220 000 kr
	Försäkring	13 200 kr
	Administration	69 600 kr

– styrelsen (45 000 kr)

– övriga administrativa kostnader (24 600 kr)

	Förbrukning el	35 000 kr
	Avlopps- och dagvattenavgifter	450 000 kr
	Matmoloher	57 000 kr
	Stadgemässig avsättning	10 000 kr
	Uppbyggnad av reparationsfond	100 000 kr
	Totalt	1 345 800 kr

	Medlemsavgift per fastighet	12 000 kr
--	-----------------------------	-----------

DEBITERINGSFÖRSLAG 2025

Föreningsstämman fastställer avgiften till föreningen för år 2025 till 12 000 kr per fastighet. Avgiften tas ut i slutet av februari (4 000 kr redan gjort), i slutet av juni (4 000 kr) och i slutet av oktober (4 000 kr).

Avgiften för februari 2026 kommer att vara 4 500 kr.

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2025 – punkt 11 & 12

FÖRSLAG VAL TILL STYRELSE OCH REVISORER 2025

Post	Förslag	Mandatperiod
Styrelsen:		
Styrelseledamot:	Andreas Nilsson	2 års nyval
Styrelsesuppleant:	Zahide Güven	1 års nyval
Styrelsesuppleant:	Jakob Schmidt	1 års nyval
Revisorer:		
Revisor:	Martin Holmstedt	1 års omval
Revisor:	Bengt Ödman	1 års omval
Revisorssuppleant:	Ulf Sjölen	1 års omval
Revisorssuppleant:	Gustaf Lundborg	1 års omval

För information:

Ordförande Kiki Hall har ett år kvar.

Styrelseledamot Vera Söderström Gonzalez har ett år kvar.

Åke Olsson i nuvarande valberedning står till förfogande ett år till.

Valberedningen, Skärholmen den 13 april 2025



Per Falk



Åke Olsson



Psst! Missa inte...

Varmt välkomna på vårstäddag!

Lördagen den 24 maj, kl. 11:00 – 15:00.

På agendan står ansning av trädskott samt växtlighet som skymmer sikt och belysning, snygga till vid lekparken, klippa ner buskage längs gångbanor, laga trappor och plocka skräp.

Två containrar kommer att finnas på plats (passa gärna på att rensa i egen trädgård innan eller efter vårstäddagen).

Grillen kommer tändas och det bjuds på korv och bullar, medtag gärna egen dryck.

Vi ses vid lekparken!

Hälsningar,
Styrelsen