

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL 2025-05-07

Ordinarie föreningsstämma för Transätra samfällighetsförening

Tid och plats: 2025-05-07 kl. 19.00, Folk i SKHLM

Närvarande: 17 personer från 15 fastigheter

1. Stämman öppnas

Ordförande Catharina "Kiki" Hall öppnade stämman.

2. Val av funktionärer för stämman

- Till ordförande utsågs Catharina "Kiki" Hall.
- Till sekreterare utsågs Vera Söderström Gonzalez.
- Till justeringsmän, tillika rösträknare, utsågs Bjarne Nivér och Martin Holmstedt.

3. Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelse med tillhörande handlingar delades ut den 21 april 2025. Stämman fastslog att kallelsen skett i behörig ordning.

4. Fastställande av dagordning

Den dagordning som framgick av kallelsen fastställdes som mötets dagordning. Inga övriga frågor anmälades.

5. Upprättande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. 15 fastigheter hade rösträtt.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Årsredovisningen, inklusive resultaträkning och balansräkning, fastställdes. Ordförande informerade om att molokerna numera har fasta lock. Skatteverkets nya regler angående moms i samfälligheter gäller endast fastighetsägarnas vattenavgifter. Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes. Stämman godkände förslaget att de reserverade medlen för lekparken upplöses samt att årets resultat överförs till ny räkning. Ordförande påpekade att om behov uppstår att åtgärda lekparken kan medel tas ur reparationsfonden. Nytt beslut om avgiftsnivå för juni och oktober 2026 tas på föreningsstämman nästa år.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

8. Motion angående införande av avgift vid uteblivet deltagande i gemensamma städdagar

(Daterad 25-03-31) Styrelsen delar önskan om ett ökat deltagande under städdagarna men föreslog att avslå motionen då en avgift för frivilligt deltagande inte är förenlig med nuvarande lagstiftning. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

9. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslog oförändrade arvoden till föreningens funktionärer för verksamhetsåret 2024: ordförande och sekreterare: 5 200 kr vardera, kassör: 26 250 kr, suppleanter: 2 000 kr vardera, revisorer: 2 000 kr vardera. Förslaget godkändes av stämman.

10. Förslag för inkomst- och utgiftsstat samt förslag till utdebiteringslängd

Styrelsen föreslog fortsatt årlig avsättning till föreningens reparationsfond. Nästa avgiftsfakturering sker i oktober 2025. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag om en höjning av avgiften till 4 500 kr, med första betalning i februari 2026. Nytt beslut om avgiftsnivå på följande betalningar 2026 tas på föreningsstämman nästa år.

11. Val av styrelse

Samtliga val gjordes enligt valberedningens förslag. Kassör: Andreas Nilsson, två år (nyval).
Suppleanter: Zahide Güven, ett år (nyval) och Jakob Schmidt, ett år (nyval).
Styrelseordförande Catharina "Kiki" Hall och sekreterare Vera Söderström Gonzalez har ett år kvar.

12. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter

Revisorer: Martin Holmstedt (omval) och Bengt Ödman (omval), ett år.
Revisorssuppleanter: Ulf Sjöln (omval) och Gustaf Lundborg (omval), enligt valberedningens förslag.

13. Val av valberedning

Till valberedning på ett år valdes Åke Olsson (omval, sammankallande) och Kamruz Zaman (nyval).
Stämman delegerade till styrelsen att engagera ytterligare en person till valberedningen om behov uppstår.

14. Övriga frågor

Grusplansrundeln bakom K73

Önskemål från boende om att iordningställa ytan, förslagsvis till en bouleplan. En förfrågan om fler förslag och frivilliga till en eventuell arbetsgrupp kommer att bifogas i nästa Transätrameddelande.

Underhållsplanen: Frågor uppkom kring underhållsplanen utifrån inventeringen som utfördes av konsultbyrån Bengt Dahlgren (BD) under slutet av 2023. Dokumentet togs fram för att kartlägga underhållsbehovet av ledningar för vatten, avlopp, dagvatten och elinstallationer samt för att uppskatta kostnader. BD rekommenderade att föreningen tar in offerter för filmning och besiktning, samt att utföra byte av ledningar vid behov.

Fråga om återvinning och sophantering: Med anledning av Stockholm stads nya regler för avfallshantering, som börjar gälla från januari 2027, diskuterades framtida insamling av glas, kartong, metall och plast. Styrelsen bevakar frågan kontinuerligt. Det diskuterades även om att installera lås på molokerna. Det uttrycktes oro för att sopor skulle slängas utanför om luckorna är låsta, särskilt efter att Sätra ÅVC stängts. Stämman informerades om den mobila miljöstationen som hämtar elektronik och farligt avfall. Mer info planeras i nästa Transätrameddelande.

Gamla gräsklipparen: Stämman godkände styrelsens förslag att sälja föreningens gamla gräsklippare.

Påminnelse om städdagen 24 maj. Det blir finare att bo här om vi tillsammans hjälps åt.

15. Meddelande om hur stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet delas ut i brevlådorna och läggs även upp på hemsidan så snart det är justerat.

16. Stämman avslutas

Tomas Pousette avtackades för en lång och fin insats som suppleant i styrelsen.
Ordförande önskade alla en riktigt skön sommar och förklarade därefter stämman avslutad.

Vid protokollet:
Skärholmen, 7 maj 2025

Vera Söderström Gonzalez
Sekreterare

Justeras:

Catharina "Kiki" Hall
Ordförande

Bjarne Nivér
Justerare

Martin Holmstedt
Justerare