

# TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL 2024-05-16

## Ordinarie föreningsstämma för Transätra samfällighetsförening

Tid och plats: 2024-05-16 kl. 19.00, Jakobsbergs gård

Närvarande: 16 personer från 15 fastigheter

### 1. Stämman öppnas

Ordförande Catharina "Kiki" Hall öppnade stämman.

### 2. Val av funktionärer för stämman

- Till ordförande utsågs Catharina "Kiki" Hall.
- Till sekreterare utsågs Vera Söderström Gonzalez.
- Till justeringsmän tillika rösträknare utses Åke Olsson och Mats Karlsson.

### 3. Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelse med tillhörande handlingar delades ut 2024-04-27. Stämman fastslog att kallelse behörigen skett.

### 4. Fastställande av dagordning

Den dagordning som står i kallelsen fastställs som mötets dagordning. Inga övriga frågor anmäldes.

### 5. Upprättande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. 10 fastigheter har rösträtt.

### 6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Årsredovisning, med resultaträkning och balansräkning, föredras och fastställs.

Ordförande belyser att kostnader för avlopp och dagvattenavgifter har ökat markant under förra året. Anders Bagge berättade om konsultföretaget Bengt Dahlgren som vi anlitat för att ta fram ett prioriterings- och planeringsunderlag angående föreningens underhållsbehov. Föreningen bör räkna med ökade kostnader framöver.

Revisionsberättelsen läses upp och godkänns.

### 7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2023.

### 8. Borttagande av glas- och tidningsbehållare vid vändplanen K18.

(Daterad 24-03-25)

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att i första hand se över om det är möjligt att under 2024 flytta behållarna till annan plats i samfällighetens område i avvaktan på att det blir klarlagt vad de nya bestämmelserna kommer att kräva.

### 9. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag om oförändrade arvoden till föreningens funktionärer för verksamhetsåret 2024, för ordföranden och sekreteraren vardera 5 200 kr, kassören 26 250 kr, suppleanterna 2 000 kr samt revisorerna vardera 2 000 kr.

### 10. Förslag för inkomst- och utgiftsstat samt förslag till utdebiteringslängd

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag med en höjning av avgiften till ett belopp av 4 000 med första betalning i slutet av juni. Nästkommande fakturering sker i oktober 2024 samt februari 2025.

### 11. Val av styrelse

Till styrelseordförande för två år valdes Catharina "Kiki" Hall (omval). Sekreterare Vera Söderström två år (omval). Till suppleanter för ett år valdes Tomas Pousette (omval) och Brian Cleaver (nyval). Samtliga val enligt valberedningens förslag.

## 12. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter

Till revisorer för ett år valdes Martin Holmstedt (omval) och Bengt Ödman ett år (nyval).

Till revisorssuppleanter valdes Ulf Sjöln (omval) och Gustaf Lundborg (omval) enligt valberedningens förslag.

## 13. Val av valberedning

Till valberedning på ett år valdes Åke Olsson (omval) och Per Falk (omval, sammankallande).

## 14. Övriga frågor

### Information om rådande detaljplaner

En fråga dök upp angående styrelsens inställning till planförslaget för byggnation längs Älgrytevägen och vid Bredängs camping som nu aktualiserats. Fastighetsägare närmast de planerade nybyggnationerna motsätter sig den del av planerna som är närmast Kråksätrabacken. Styrelsen tar del av upprättad skrivelse.

### Problem med avfall vid molokerna

Frågan om överfyllda moloker som missbrukas och avfall som kastas utanför togs upp. Förslag om bl.a. kameraövervakning och skyltning diskuterades.

Styrelsen ser över alternativ, t.ex. att byta till mer moderna moloker där taket inte går att lyfta av. Boende uppmanas tills vidare att säga ifrån ifall man ser någon som missbrukar molokerna.

### Vårstädning

Containrarna kommer i år att vara skyltade med vilket avfall som går att slänga. Det är inte bara trädgårdsavfall utan även en hel del annat vilket kommer att framgå tydligt. Fastighetsägarna uppmanas att ta tillfället i akt att slänga avfall.

## 15. Meddelande om hur stämmoprotokollet hålls tillgängligt

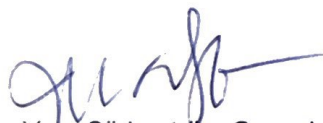
Delas ut i brevlådorna så snart protokollet är färdigt. Protokollet kommer även att läggas upp på hemsidan när det är justerat.

## 16. Stämman avslutas

Anders Bagge avtackas för en fantastisk insats som suppleant i styrelsen. Ordförande önskar oss alla en lugn tid framöver i vårt område och en riktigt skön sommar och förklarade därefter stämman för avslutad.

Vid protokollet:

Sätra 16 maj 2024



Vera Söderström Gonzalez  
Sekreterare

Justeras:



Catharina "Kiki" Hall  
Ordförande



Åke Olsson  
Justerare



Mats Karlsson  
Justerare