

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING PROTOKOLL 2022-05-09

Ordinarie föreningsstämma för Transätra samfällighetsförening

Tid och plats: 2022-05-09 kl. 19.00, Jakobsbergs gård

Närvarande: 20 personer från 19 fastigheter

1. Stämman öppnas

Ordförande Catharina Kiki Hall öppnade stämman.

2. Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelse med tillhörande handlingar delades ut 2022-04-21. Stämman fastslog att kallelse behörigen skett.

3. Fastställande av dagordning

Den dagordning som står i kallelsen fastställs som mötets dagordning.

4. Upprättande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. (12 fastigheter har rösträtt.)

5. Val av funktionärer för stämman

- a) Till ordförande utsågs Catharina "Kiki" Hall.
- b) Till sekreterare utsågs Eva Ammouri
- c) Till justeringsmän tillika rösträknare utses Stig Lindkvist och Bengt Ödman

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Stämman behandlar styrelsens förvaltningsberättelse med resultaträkning och balansräkning. I förvaltningsberättelsen ändras under punkten Medlemmar och information K28 till K29 och under punkten Underhåll tas meningen "Under våren har farthinder anlagts på Å232 – Å262." bort eftersom detta ägde rum år 2022.

Revisor Martin Holmstedt läser upp revisionsberättelsen. Den godkänns.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2021.

8. Proposition om insamling av matavfall

Bakgrunden är att kommunfullmäktige i Stockholm har beslutat om obligatorisk sortering av matavfall för samtliga hushåll fr o m den 1 januari 2023.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag:

- att investera i tre låsbara insamlingskärl av underjordisk bottentömmande typ,
- att uppdra åt styrelsen att ta ett banklån motsvarande 300 000 kronor med en amorteringstid av 10 år för att finansiera anläggandet av insamlingskärl för matavfall, samt
- att förklara punkten för omedelbart justerad.

9. Motion om farthinder på K71-95

Motionärerna föreslår att farthinder ska anläggas på K71 - 95. Under våren 2022 har farthinder anlagts på Å232 - 262 och styrelsen vill utvärdera effekten av dessa innan flera farthinder anläggs i området.

Stämman beslutar, efter votering och med ordförandens utslagsröst:

- att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen.

Medskick görs till nya styrelsen: göra en översyn av säkerheten i området samt att göra utvärdering av nuvarande farthinder innan årsstämman 2023.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag om arvoden till föreningens funktionärer för verksamhetsåret 2022, d.v.s. för ordföranden och sekreteraren vardera 4 500 kr, kassören 25 000 kr, suppleanterna vardera 1 000 kr samt revisorerna vardera 2 000 kr.

11. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt förslag till utdebiteringslängd

Styrelsen föreslår att en höjning av utdebiteringen ska göras med 800 kr samt att den avgiften tas ut i oktober. Styrelsen föreslår även att första avgiften för 2023 tas ut i februari i stället för januari.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt förslag till utdebiteringslängd, vilket innebär att varje fastighet för år 2022 debiteras med 8 600 kr, varav 3 000 kr redan tagits ut i januari, 2 800 tas ut med förfallodag den 31 maj samt en post om 2 800 kr med förfallodag 31 oktober.

12. Val av styrelse

Till styrelseordförande för två år valdes Zykriya Basdas (nyval) och till styrelseledamot för två år valdes Vera Söderström Gonzalez (nyval). Till suppleanter för ett år valdes Tomas Pousette (omval) och Anders Bagge (omval). Samtliga val enligt valberedningens förslag.

13. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter

Till revisorer för ett år valdes Kersti Björkman (omval) och Martin Holmstedt (omval), till revisorssuppleanter valdes Ulf Sjöln (omval) och Gustaf Lundborg (omval). Samtliga enligt valberedningens förslag.

14. Val av valberedning

Till valberedning valdes Åke Olsson (omval) och Per Falk (omval, sammankallande).

15. Övriga frågor

Samfällighetsföreningens gemensamma ytor

Frågan ställdes om någon är intresserad av att tillsammans med Anders Bagge hjälpa till med att se över samfällighetens gemensamma ytor. Ett par personer anmälde sig.

Råttbekämpning

Frågan om råttbekämpning diskuterades på föreningsstämman 2021. I nuläget planeras inga gemensamma åtgärder för samfälligheten. I kommande Transätrameddelande kommer styrelsen att informera om åtgärder varje fastighetsägare kan bidra med för att reducera antalet råttor.

Lekplatsen

Det finns fortfarande reserverade medel för att förbättra lekplatsen. Om detta ska ske så behövs det medverkan och en del aktiva insatser från oss boende.

Avtackning

Avgående ordförande Kiki Hall och ledamot Eva Ammouri avtackades.

16. Meddelande om hur stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Delas ut i brevlådorna så snart protokollet är färdigt, tillsammans med ett Transätrameddelande. Protokollet kommer även att läggas upp på hemsidan när det är justerat.

17. Stämman avslutas

Ordföranden tackade för fin avtackning, önskade samtliga en riktigt skön sommar och förklarade sedan stämman för avslutad.

Vid protokollet:

Eva Ammouri
Sekreterare

Justeras:

Catharina ”Kiki” Hall
Ordförande

Stig Lindkvist
Justerare

Bengt Ödman
Justerare