

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE 2023-04-21

Ordinarie föreningsstämma hålls kl. 19:00 onsdagen den 10 maj 2023.

Plats: Jakobsbergs gård, Södra flygeln, Odd Fellowvägen.

Förslag till dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Fråga om kallelse behörigen skett
3. Fastställande av dagordning
4. Upprättande av röstlängd
5. Val av funktionärer för stämman
 - a) Ordförande
 - b) Sekreterare
 - c) Två justeringsmän tillika rösträknare
6. Förvaltningsberättelse och bokslut för 2022-01-01 – 2022-12-31 samt revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna motioner
 - a) Lås till moloker avsedda för hushållsavfall
 - b) Avgift för utebliven vattenavläsning
 - c) Ta in offert och eventuellt anlita p-bolag för hantering av avställda bilar och bilar med körförbud
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt förslag till utdebiteringslängd
13. Val av styrelse
 - a) Ordförande för 1 år (fyllnadsval)
 - b) En styrelseledamot för 2 år
 - c) Två suppleanter för ett år
14. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande om hur stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2023 – punkt 4

UPPRÄTTANDE AV RÖSTLÄNGD

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter § 12 krävs vissa formaliteter vid omröstning på föreningsstämma.

Då stämman har att fatta ett beslut är det väsentligt att beslutet fattas i enlighet med lagen. I annat fall kan den som är missnöjd med beslutet hos fastighetsdomstolen begära omprövning av beslutets giltighet av formella skäl inom fyra veckor från beslutets dag (§ 15).

Rösträtt har deltagare själv eller genom ombud. Man får endast vara ombud för en delägare och kan i så fall rösta för en egen fastighet och som ombud för en annan fastighet.

Vidare är den delägare som är antecknad som ägare hos lantmäteristyrelsen. Den som är samägare med annan måste vara enig med denne för att kunna utöva sin röst. Är endast en samägare närvarande måste denne ha skriftlig fullmakt från övriga samägare för att kunna utöva sin rösträtt.

Endast de medlemmar som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser gentemot föreningen får delta i avgöranden på stämman. Medlem som inte betalat debiterade avgifter till föreningen har således inte rösträtt. Detta gäller oavsett orsaken till underlåtenheten. Fastighet som ej är representerad vid stämman anses ha avstått från att rösta. Upprättande av röstlängd vid mötet är tidskrävande. Styrelsen hoppas därför att beslut kan ske med acklamation (dvs att ingen begär rösträkning). Om så sker kan vi avstå från att upprätta en röstlängd enligt lagen.

Styrelsen

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2023 – punkt 6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Transätra samfällighetsförening framlägger härmed förvaltningsberättelse för år 2022.

Samfällighetens bildande

Samfällighetsföreningen bildades genom anläggningsförrättning som genomfördes 1993-03-16 av fastighetsmyndigheten i Stockholms kommun (dnr 831-201-93). En omprövning av anläggningsbeslutet med tillägget att sophämtning samt insamling av tidningspapper och glas skall ingå i gemensamhetsanläggningen genomfördes 2009-02-06 (Änr 2008-22336-421). Registreringsdatum för föreningen är 1993-04-29 med organisationsnummer 716420-8261.

Medlemmar och information

Föreningen omfattar 111 fastigheter (Transätra 2-92 och Kvicksätra 3-22) samt gemensamhets-
tomterna Transätra 95 och Kvicksätra 23. Under året har två fastigheter fått nya boende (K27
och Å236).

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-09.

Under året har sju Transätameddelanden delats ut till de boende (nr 112-118). Välkomstbrev (bl a
Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande kv Kvicksätra och Transätra, Stadgar
och Råd och regler för Transätra samfällighetsförening) har delats ut till samtliga fastigheter som
bytt ägare. Föreningens hemsida www.transatra.se har fått sig ett ansiktslyft och uppdaterats
löpande under året.

Styrelsen har sammanträtt elva gånger under året.

Föreningens funktionärer efter stämman 2022

Styrelse:	Ordförande	Zukriya "Kia" Basdas
	Vice ordf. och kassör	Zahide Güven
	Sekreterare	Vera Söderström Gonzalez
	Suppleant	Tomas Pousette
	Suppleant	Anders Bagge
Revisorer:		Martin Holmstedt
		Kersti Björkman
Revisorsuppleanter:		Gustaf Lundborg
		Ulf Sjölen
Valkommitté:		Per Falk (sammanställande)
		Åke Olsson

Underhåll

I början av året ersattes gamla inkommande rör inklusive konsol på Å230, till en kostnad av 74 649 kr.
Under våren anlades två farthinder på Å232-Å262 till en kostnad av 19 250 kr.
Installation av lekplatsens nya rutschkana och ersättning av gammal gungsand kostade 39 841 kr.
Gräsklippning har under sommaren utförts av Stig Lindkvist mot ersättning.
Vid infarten från Ålgrytevägen kapades några trädgrenar för att möjliggöra installation av tre

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

matavfallsmoloker avsedda för matavfall som installerades under juni till en kostnad av sammanlagt 285 526 kr. Två nycklar, infofolder, papperspåsar och kärl delades ut till samtliga hushåll. Tömning av molokerna har skett med 14-dagarsintervall. För att bekosta molokerna hade styrelsen för avsikt att enligt stämmobeslut ta ett lån. På grund av försämrade villkor gällande ränta beslutade styrelsen att istället låna ur egen reparationsfond med avskrivning på fem år.

Insamling av hushållssopor sker via de fyra behållare som installerades 2009 enligt avtal mellan samfällighetsföreningen och Stockholm Stad (Stockholm Vatten och Avfall). Sedan matavfallsmolokrar installerats har vi kunnat sänka tömningsfrekvensen till 14-dagars-intervall, jämn vecka Ålgrytevägen, ojämna vecka Kråksätrabacken.

Insamling av glas och tidningspapper sker som tidigare i behållare i särskilda skåp med PreZero som entreprenör. Kostnaden är 670 kr i månaden.

På grund av omfattande och bristfällig renovering av enskild fastighet skedde ett allvarligt elfel då en kabel kapades vilket resulterade i att flera fastigheter blev strömlösa under en heldag i somras. Åtgärder för att återställa kabeln utfördes av SättraEl och uppgick till en kostnad av 48 687 kr. Kostnaden fakturerades fastighetsägare under våren 2023.

En lyckad gemensam städdag med efterföljande grill genomfördes 13 november. Ett 20-tal personer gjorde en gedigen insats. Prioriterade områden identifierades, stentrappor rensades, löv samlades ihop, målning av räcken utfördes, rensning runt dagvattenbrunnar, häckklippning och bortforsling av dumpad, trasig studs matta. Kostnaden för hyra av containrar, bortforsling, målarfärg och grillning uppgick till 23 866 kronor. Häcksax, bensindriven såg och hjälm köptes in för 6 072 kr.

Reparation av gatubelysning har utförts av SättraEl under 2022. Med hjälp av astrour tänds belysning i skymning och släcks i gryning. Föreningens astrour var uttjänta vilket medförde belysning vid fel tid på dygnet. Därför har astrouren ersatts med nya till en kostnad av 9 500 kr. Proppar i proppskåp har ersatts till en kostnad av 5 821 kr.

Vinterväghållning

Föreningen har avtal om vinterväghållning och sandsopning med ML Mark- och Fastighetservice.

Överenskommelse med Fiberföreningen

Samfällighetsföreningen och Fiberföreningen har en överenskommelse om reglering av vissa frågor av gemensamt intresse. Det gäller nyttjande av mark, kartor och redovisning av ledningsdragning, ekonomisk ersättning för elförbrukning samt informations- och ansvarighetsfrågor. Samfälligheten har debiterat Fiberföreningens kostnader, 3 112 kr, för elförbrukningen 2022 under våren 2023.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skett via PlusGiro. Föreningens likvida medel har under verksamhetsperioden varit placerade i Nordea, SEB och Handelsbanken.

Under verksamhetsåret har uttag av föreningsavgift skett med 8 600 kr per fastighet. Föreningens resultat framgår av resultaträkningen och den ekonomiska ställningen av balansräkningen. Årets överskott +90 402 kr överförs i löpande räkning.

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT

Transätra samfällighetsförening
Organisationsnummer 716420-8261

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Plusgiro	187 195,95	423 022,60
Skandinaviska Enskilda Banken	3 053,10	3 053,10
Handelsbanken	538 122,32	538 122,32
Tillgångar	0,00	0,00
Inventarier (matmoloker 4/5)	228 451,00	1,00
Kundfordringar	48 687,00	0,00
Summa	1 005 509,00	964 199,02

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Andelskapital	5 550,00	5 550,00
Reparationsfond	557 507,00	547 507,00
Reservering lekparken	110 159,00	150 000,00
Reservering farthinder	10 750,00	30 000,00
Balanserat resultat / disponibla vinstmedel	231 142,00	195 000,52
Årets resultat	90 402,00	36 141,50
Summa	1 005 509,00	964 199,02

Stockholm den 27 mars 2023



Sukriya Basdas
Ordförande



Zahide Güven
Kassör



Vera Söderström Gonzalez
Sekreterare

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOKSLUT, forts.

Transätra samfällighetsförening
Organisationsnummer 716420-8261

INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsavgifter	954 600,00	865 800,00
Vattenavgifter	158 772,00	151 381,00
Fiberföreningen	0,00	2 273,00
Summa intäkter	1 113 372,00	1 019 454,00
UTGIFTER		
Underhållskostnader	151 031,00	164 906,95
Fastighet-sophämtning	176 560,00	119 471,00
Vinterväghållning	188 121,00	135 327,00
Avlopps- och dagvattenavgifter	388 115,00	294 511,00
Matavfallsmoloker	57 113,00	0,00
Förbrukning el	38 476,00	20 822,00
Försäkring	10 599,00	12 021,60
Styrelsen	40 000,00	36 246,90
Övrigt	22 046,00	10 006,05
Stadgemässig avsättning	0,00	10 000,00
Summa	1 072 061,00	803 312,50
Årets resultat	41 311,00	216 141,50

Bokslutsdispositioner

I anspråktaganden

Lekparken	39 841,00	(150 000-110 159)
Farthinder	19 250,00	(30 000-10 750)

Avsättningar

Avs rep fond	10 000,00
--------------	-----------

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2023 – punkt 6

REVISORERNAS BERÄTTELSE

Undertecknade, av årsmötet utsedda att revidera Transätra Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning under verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, får efter slutfört uppdrag avge följande revisionsberättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper med tillhörande verifikationer, styrelsens protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och verksamhet.

Räkenskaperna har siffergranskats och befunnits ordentligt förda och vederbörligen verifierad. Föreningens tillgångar har inventerats.

Vår granskning har inte givit anledning till någon anmärkning och vi tillstyrker att årsmötet

- fastställer resultaträkningen för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 och balansräkningen per 2022-12-31
- godkänner förslag till disposition av årets underskott samt
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för året t o m 2022-12-31

Stockholm den 8 maj 2023


Martin Holmstedt


Kersti Björkman

INKOMNA MOTIONER

a) Installation av lås till moloker avsedda för hushållsavfall

(Daterad 23-03-21)

Vore det inte bra att sätta lås på bägge molokerna eftersom vi får betala per kg. Det slängs sopor från personer som kommer med bil och parkerar på Kråksåtrabacken, som inte bor här. Jag vill inte betala för deras sopor.
/ Monica Johansson, Kråksåtrabacken 38

Styrelsens yttrande

Styrelsen har tagit del av motionen och anser att det är beklagligt om personer som inte bor här utnyttjar vår avfallshantering.

Förslag till beslut

Styrelsen förslår föreningsstämman att avslå motionen med anledning av oro för sanitär olägenhet då låsanordning ökar risken för att avfall istället slängs utanför molokerna.

b) Påminnelseavgift vid utebliven/försenad vattenavläsning

(Daterad 23-03-21)

Jag läste i ett protokoll att en del inte betalar eller inte läser av vattenmätaren i tid så styrelsen får tjata och påminna om det. Inte okey! Jag föreslår en påminnelseavgift – straffavgift på 500 kr så blir det nog fart på dom som slarvar.
/ Monica Johansson, Kråksåtrabacken 38

Styrelsens yttrande

Styrelsen har tagit del av motionen och håller med om att det inte är uppskattat med sena/uteblivna vattenavläsningar. I dagsläget delar vi ut påminnelser. Skulle det bli ett större problem så överväger styrelsen att lägga på en påminnelseavgift.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att avslå motionen.

c) Ta in offert och eventuellt anlita p-bolag för hantering av avställda bilar och bilar med körförbud

(Daterad 23-03-31)

Enligt våra Råd och regler för vårt område får ej avställda bilar och bilar med körförbud ställas upp på våra besöksparkeringar. Merparten av bilarna på våra besöksparkeringar är avställda och långtidsparkerade av folk ej boende i området. Styrelsen har försökt med meddelanden på bilarna och brev hem att få bort dessa bilar men misslyckats. Motionen innebär att styrelsen får i uppdrag att ta in offert från p-bolag om att bötfälla sådana bilar om styrelsen finner det är lämpligt och kostnadseffektivt att verkställa detta.
/ Tomas Pousette, Kråksåtrabacken 85

Styrelsens yttrande

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen har tagit del av motionen och håller med om att bilar med körförbud och avställda bilar på våra besöksparkeringar är ett problem som vi gärna vill komma till rätta med.

Förslag till beslut

Styrelsen förslår föreningsstämman att tillstyrka motionen att ge styrelsen i uppdrag att ta in offerter från P-bolag och om styrelsen finner det lämpligt och kostnadseffektivt verkställa ett anlitande av ett branschanslutet P-bolag för att komma tillrätta med avställda bilar och bilar med körförbud som ställs upp på våra boendeparkeringar.

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2023 – punkt 11 & 12

FÖRSLAG TILL ARVODEN TILL FUNKTIONÄRER 2023

Styrelsen:	Ordförande	4 500 kr
	Sekreterare	4 500 kr
	Kassör	25 000 kr
	2 suppleanter, á 1 000 kr	2 000 kr
Revisorer:	2 revisorer, á 2 000 kr	4 000 kr

BUDGETFÖRSLAG 2023

Inkomster:	Medlemsavgifter	954 600 kr
	Ränteintäkter /utdelning	0 kr
	Fiberförening	5 000 kr
	Totalt	959 600 kr
Utgifter:	Underhåll	193 000 kr
	Sophämtning, renhållning	172 600 kr
	Vinterväghållning	200 000 kr
	Försäkring	12 000 kr
	Administration	60 000 kr
	– Styrelsen (40 000)	
	– Övrigt (20 000)	
	Matmoleker	57 000 kr
	Förbrukning el	45 000 kr
	Avlopps- och dagvattenavgifter	210 000 kr
	Stadgemässig avsättning	10 000 kr
Totalt	959 600 kr	
	Medlemsavgift per fastighet	8 600 kr

DEBITERING 2023

Föreningsstämman fastställer medlemsavgiften till föreningen för år 2023 till 8 600 kr per fastighet.

Avgiften tas ut med betalningsdag i slutet av februari (3 000 kr), i slutet av juni (2 800 kr) och i slutet av oktober (2 800 kr).

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsstämma 2023 – punkt 13 & 14

FÖRSLAG VAL TILL STYRELSE OCH REVISORER PÅ ÅRSMÖTET 2023-05-10

Post	Förslag	Mandatperiod
Styrelsen:		
Ordförande:	Catharina "Kiki" Hall	1 års fyllnadsval
Styrelseledamot:	Zahide Güven	1 års omval
Styrelsesuppleant:	Tomas Pousette	1 års omval
Styrelsesuppleant:	Anders Bagge	1 års omval
Revisorer:		
Revisor:	Kersti Björkman	1 års omval
Revisor:	Martin Holmstedt	1 års omval
Revisorssuppleant:	Ulf Sjöln	1 års omval
Revisorssuppleant:	Gustaf Lundborg	1 års omval

För information:

Styrelseledamot Vera Söderström Gonzalez har ett år kvar.

Per Falk och Åke Olsson i nuvarande valberedning står till förfogande ett år till.

Valberedningen 2022

Stockholm den 13 april 2023


Per Falk


Åke Olsson



Psst! Glöm inte...

Varmt välkomna på vårstäddag!

Lördagen den 13 maj, kl. 11:00 – 15:00.

På agendan står bland annat målning av staket och de gröna återvinningsstationerna och en del trädgårdsskötsel som inte hanns med i höstas. Vinterns nedfallna grenar släpar vi till en container som kommer ställas upp.

Tillfälle att ta med grejer och byta med varann eller sälja alternativt skänka loppisprylar.

Vi hoppas att det kommer många barn som vill lära känna fler grannkompisar och vara med på lite lekar.

Grillen kommer tändas och det bjuds på korv och bullar, medtag dryck. Vi ses vid lekparken!

Hälsningar,
Styrelsen