

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING PROTOKOLL 2021-05-11

Ordinarie föreningsstämma för Transätra samfällighetsförening

Tid och plats: 2021-05-11, kl. 19.00, Jakobsbergs gård

Närvarande: Kiki Hall, Eva Ammouri, Stig Lindkvist, Zahide Gûven, Per Falk, Anders Bagge och Carolina Nilsson, 41 inkomna fullmakter

En fullständig redovisning av resultatet bifogas protokollet.

1. Stämman öppnas

Ordförande Catharina Kiki Hall öppnade stämman.

2. Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelse med tillhörande handlingar delades ut 2020-04-24. Stämman fastslog att kallelse behörigen skett.

3. Fastställande av dagordning

Den dagordning som står i kallelsen fastställs som mötets dagordning.

4. Upprättande av röstlängd

fullmakter för 41 fastigheter lämnades in. Röstberättigade var dessa samt Kiki Hall och Carolina Nilsson. En sammanställning av resultatet av fullmakternas färdigställdes vid stämman (se bifogad fil)

5. Val av funktionärer för stämman

- a) Till ordförande utsågs Catharina Kiki Hall.
- b) Till sekreterare utsågs Eva Ammouri
- c) Till justeringsmän tillika rösträknare utses Anders Bagge och Per Falk

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Årsredovisning, med resultaträkning och balansräkning fastställdes enligt utskick 2021-04-24. Revisionsberättelsen är utdelad.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2021.

8. Propositioner

- a) **Matavfall:** Stämman beslutade att investera i insamlingskärl av underjordisk bottentömmande typ. Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att fortsätta planeringen av insamlandet av matavfall från och med 2023 enligt vad som redovisats ovan.
- b) **Lekplats:** Stämman beslutade att nyanskaffning av lekredskap och montering av dem görs till en kostnad upp till 150 000 kronor som tas ur reparationsfonden.
- c) **Farthinder:** Stämman beslutade att uppdra till styrelsen att anlägga ett hastighetsdämpande farthinder på gatan med adresser K4 – K28 och Å232-Å262. Stämman beslutade att samråd ska ske med dem som bor i nära anslutning till de planerade hindret. Stämman beslutade att anslå högst 30 000 kronor ur posten underhåll i budgeten för genomförandet.

9. Motion om utökad källsortering

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag till beslut.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag om arvoden till föreningens funktionärer för verksamhetsåret 2021, d.v.s. för ordföranden och sekreteraren vardera 4 500 kr, kassören 25 000 kr, suppleanterna vardera 1000 kr samt revisorerna vardera 2 000 kr.

11. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt förslag till utdebiteringslängd

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt förslag till utdebiteringslängd, vilket innebär att varje fastighet för år 2021 debiteras med 7 800 kr, varav 3 000 kr redan tagits ut i januari, 2 800 tas ut med förfallodag den 31 maj samt en post om 2 000 kr med förfallodag 31 oktober.

12. Val av styrelse

Till styrelseordförande för ett år valdes Catharina Hall. Till kassör för två år valdes Zahide Gûven (nyval). Till suppleanter för ett år valdes Tomas Pousette (omval) och Anders Bagge (nyval). Samtliga val enligt valberedningens förslag.

13. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter

Till revisorer för ett år valdes Kersti Björkman (nyval) och Martin Holmstedt (nyval), till revisorssuppleanter valdes Ulf Sjöln (omval), och Gustaf Sterner (omval) enligt valberedningens förslag.

14. Val av valberedning

Till valberedning valdes Åke Olsson (omval), Olga Larberg (omval, sammankallande) samt Per Falk (omval).

15. Övriga frågor

Avgående styrelsemedlemmar Stig Lindkvist och Carolina Nilsson avtackades. Stigs tal bifogas. För övriga frågor, se bifogad fil.

16. Meddelande om hur stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Delas ut i brevlådorna så snart protokollet är färdigt, tillsammans med ett meddelande. Vi lägger även upp protokollet på hemsidan.

17. Stämman avslutas

Stämman förklaras avslutad.

Trevlig sommar!

Sätra 2021-05-11

Vid protokollet: Eva Ammouri

Justeras: Catharina Hall

Per Falk

Anders Bagge

Övriga frågor från FULLMAKTERNA

Inkomna frågor/synpunkter är summerade under nedanstående rubriker. Sist under varje rubrik finns kommentarer från föreningsstämman.

Råttor

- Problem med råttor på Kråksåtrabacken. Några grannar har samordnat bekämpningen samtidigt. Kanske borde föreningen göra det.
- Kontaktade Gatukontoret för en tid sedan m a a råttor Kråksåtrabacken - Ålgrytevägen. Gatorna har dikats ur, grävts upp och stått öppna under långa tider. Har det bidragit ville jag veta.
Ja, och Gatukontoret står för sanering av kommunens mark även runt vårt område men inte inne i området. Här är vi själva ansvariga.
Att enskilda hushåll sanerar punktvis kan hjälpa tillfälligt men det är ingen permanent lösning. Området behöver saneras regelbundet. Avloppsrör kan gå sönder och blir då ett tillhåll för skadedjur som lätt kommer in i huset med stora kostnader både för försäkringsbolag och den enskilde.
Kostnader är inte populära men saneringskostnader är en del av boendekostnaden i ett gemensamt markområde. En saneringsförsäkring är inte bara en utgift utan också en trygghet och en kvalitetshöjning av området. (Våra stammar och rör är f ö 54 - 55 år gamla och repareras då och då. Dags för nya?)
Som styrelsen redan påpekat ställs sopor utanför våra moloker med nedskräpning och trist miljö som följd. Det bidrar ytterligare till behovet av sanering.
Föreslår att föreningen tar in offerter som underlag för beslut i ärendet.

Det är viktigt att alla tänker på att inte ställa ut sopor och annat som drar råttor till sig. Styrelsen kommer att undersöka vad kostnaderna skulle vara för att ha råttbekämpning inom hela samfälligheten.

Bilar mm

- Det står många bilar, oftast stora skåpbilar, parkerade på Kråksåtrabacken. De utgör ett hinder när man ska in eller ut till K 15 – K 95. Det borde vara parkeringsförbud vid utfarten för att underlätta för in och utgående trafik.
- Noterar att vändplanen vid K18 återigen används för dumpning. Den här gången står det vid sandlådan en skrotfärdig dragkärra utan registreringsskylt. Överlåter åt föreningen att dragkärnan tas bort. Kärran kan kopplas till bil med dragkrok.
- Vi vill uppmärksamma er att ”gästparkeringarna” används av andra som inte är från området. De är alltid fyllda. Hoppas på att ni kan göra något åt detta.

Styrelsen har en kontinuerlig bevakning på områdets gemensamma parkeringar. Bilägare som inte tillhör samfälligheten och parkerar sina bilar på de gemensamma parkeringarna kontaktas.

När det gäller avställda bilar och dragkärror har styrelsen dock inte rätt att själv transportera bort dessa.

Avseende behovet av att ha parkeringsförbud mitt emot in-/utfarten till området K 15 – K 95 så delas denna synpunkt av många boende.

Styrelsen kommer därför att tillskriva Trafikkontoret om behovet.

Återvinning

- Kommentarer angående punkt 9:
Vi ser också gärna att det skulle finnas möjlighet för återvinning av annat än glas och tidningar inom samfälligheten. Vi delar dock styrelsens oro kring att fler behållare skulle bidra till nedskräpning.
Har det övervägts att på platserna för nuvarande insamling av glas och tidningar i stället sätta upp låsförsedda ”återvinningshus” där man skulle kunna ha enklare kärl för olika typer av återvinning? Det är vanligt bland andra föreningar och tack vare att endast boende har tillgång bör det i mindre utsträckning inbjuda utomstående att lämna saker där.
- Ta bort behållarna för glas och tidningar vid K 18. Tidningsbehållaren används som soptunna.

Eftersom källsortering utöver glas och tidningar inte ingår i samfällighetsföreningens gemensamma åtaganden så har inte några alternativ för ”återvinningshus” för utökad källsortering diskuterats.

Farthinder

- Önskar även farthinder mellan K 95 – K 71 samt vid sopstationen som finns vid K 37. Blir det liknande lösning som på Örnsätrabacken vid deras lekplats, enkla asfaltsgupp?

Det är i nuläget inte aktuellt att utöka antalet farthinder till fler än de som finns föreslagna i propositionen.

Nedskräpning

- Ta upp problemet med alla fimpar som dödas och slängs på såväl egna uppfarter som gator. Förslag att rökare samlar ihop sina fimpar och slänger i till exempel en glasburk för att därefter på lagligt sätt göra sig av med ”rester av missbruk”.
Fimpar blåser in till andras uppfarter och tomter längs med gatan.

Det är tråkigt när det skräpas ned i vårt område. Det är viktigt att vi alla hjälps åt att hålla det rent och snyggt.

REDOVISNING AV RESULTATET FRÅN INKOMNA FULLMAKTER

1.	Stämman öppnas			
2.	Fråga om kallelse behörigen skett	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
3.	Fastställande av dagordning	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
4.	Upprättande av röstlängd	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
5.	Val av funktionärer för stämman			
	a) Ordförande, förslag Catharina "Kiki" Hall	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
	b) Sekreterare, förslag Eva Ammouri	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
	c) Två justeringsmän tillika rösträknare			
	Per Falk	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
	Anders Bagge	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
6.	Styrelsens årsredovisning för 2020-01-01 – 2020-12-31	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
	Revisorernas berättelse för året 2020-01-01 – 2020-12-31	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
7.	Ansvarsfrihet för styrelsen	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
8.	Propositioner			
	a) Insamling av matavfall, förslag till beslut			
	att samfällighetsföreningen beslutar att investera i insamlingskärl av underjordisk botten tömmande typ	Ja: 35	Nej: 4	Blank: 2
	att uppdra åt styrelsen att fortsätta planeringen av insamlandet av matavfall från och med 2023 enligt vad som redovisats ovan.	Ja: 36	Nej: 3	Blank: 2
	b) Lekplatsen, förslag till beslut			
	att nyanskaffning av lekredskap och montering av dem görs till en kostnad upp till 150 000 kronor som tas ur reparationsfonden.	Ja: 33	Nej: 6	Blank: 2
	c) Farthinder, förslag till beslut			
	att uppdra till styrelsen att anlägga ett hastighetsdämpande farthinder på gatan med adresser K4 – K28	Ja: 28	Nej: 9	Blank: 4
	att uppdra till styrelsen att anlägga ett hastighetsdämpande farthinder på gatan med adresser Å232 – Å262	Ja: 28	Nej: 9	Blank: 4
	att samråd ska ske med dem som bor i nära anslutning till de planerade hindren	Ja: 37	Nej: 2	Blank: 2
	att anslå högst 30 000 kronor ur posten underhåll i budgeten för genomförandet	Ja: 32	Nej: 6	Blank: 3

9.	Motion om utökad källsortering Styrelsen föreslår avslag på motionen	Ja: 31	Nej: 5	Blank: 5
10.	Ersättning till styrelsen och revisorerna	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
11.	Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt förslag till utdebiteringslängd	Ja: 34	Nej:	Blank: 7
12.	Val av styrelse			
	a) Ordförande för ett år, förslag Catharina ”Kiki” Hall	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
	b) En styrelseledamot för två år, förslag Zahide Gûven	Ja: 38	Nej:	Blank: 3
	c) Två suppleanter för ett år			
	förslag Tomas Pousette	Ja: 38	Nej:	Blank: 3
	förslag Anders Bagge	Ja: 38	Nej:	Blank: 3
13.	Val av två revisorer			
	förslag Kersti Björkman	Ja: 38	Nej:	Blank: 3
	förslag Martin Holmstedt	Ja: 38	Nej:	Blank: 3
	Val av två revisorssuppleanter			
	förslag Ulf Sjöln	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
	förslag Gustav Sterner	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
14.	Val av valberedning			
	förslag Olga Starker Larberg (sammankallande)	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
	förslag Per Falk	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
	förslag Åke Olsson	Ja: 39	Nej:	Blank: 2
15.	Övriga frågor			
16.	Delas ut i brevlådorna så snart protokollet är färdigt, tillsammans med ett meddelande. Vi lägger även upp protokollet på hemsidan.			
17.	Stämman avslutas			

Hälsning från Stig!

Året var 1975. Det var årsmöte i dåvarande ekonomiska föreningen Transätra den 20 mars. Jag hade skrivit tre motioner till årsmötet; en handlade om fylligare information från styrelsen till de boende, en om trafiksituationen i vårt område, en om installation av vattenmätare i varje fastighet. Alla tre fick årsmötets gillande. Resultat: vårt områdes första trafikspegel i hörnet Ålgrytevägen 262, installation av vattenmätare i varje hus, samt förbättrad information. Samt, jag valdes in i styrelsen. Och utsågs till kassör. Där blev jag kvar till föreningsstämman 2021. Jag avslutade mitt styrelsearbete med att skriva texten till styrelsens tre propositioner: upprustning av lekplatsen, omhandtagande av hushållsavfall samt hastighetsbegränsande åtgärder.

De 46 åren verkade jag aktivt i styrelsen för samfällighetens och boendes bästa. 46 budgetar och 46 bokslut samt all ekonomisk hantering.

Med ålderns rätt drar jag mig nu tillbaka. Tack för den tid som varit

Stig Lindkvist