

TRANSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

MEDDELANDE 92

2016-12-13

Sotning och brandskyddskontroll i området

Flera fastighetsägare har blivit uppringda gällande sotning. Med anledning av detta har styrelsen undersökt vad som gäller.

Det har kommit nya regler beträffande sotning och brandskyddskontroll 2015-01-01. Det är Stockholms brandförsvaret som handlar upp företag som blir godkända för sotning och brandskyddskontroll.

Detta innebär att det finns ett konkurrenskraftigt pris på sotning och brandskyddskontroll om man använder sig av upphandlade sotare samt att det är godkänt av Brandförsvaret fullt ut.

I vårt område är det för sotning Lars Sundström och för brandskyddskontroll Skorstensfejarna LJ AB.

Det är endast sotning av braskaminer som måste utföras av godkänd sotare men denne gör även sotning av imkanaler och av FT-system (Till och frånluftssystem).

I husens grundstandard finns endast en imkanal från fläkten i köket som regelbundet bör rengöras för lukt och brand. (Inget lagkrav längre på sotning men bör utföras och med fördel av godkänd sotare enligt taxa.)

Övriga frånluftkanaler i toaletter, klädkammare, förråd, tvättstuga och matkällare kan man själv rengöra från damm och smuts vid behov alternativt köpa från en sotare.

Braskaminer skall om dom används kontinuerligt för uppvärmning sotas varje år och vid myseldning 3-4 år eller vid behov. (Skall utföras av godkänd sotare enligt lag.)

FT-system bör man begära in pris på från sotare om man behöver detta och kan variera kraftigt pga omfattning och utförande i husen. (Finns inget lagkrav från brandförsvaret. Obligatorisk ventilationskontroll OVK finns endast i flerbostadshus.)

Brandförsvaret uppmanar på sin hemsida att om man avser att byta sotarföretag att söka dispens för detta företag.

För vidare information, läs bilagorna.

Nya boende i föreningen

Vi hälsar följande nya boende välkomna till Transätra Samfällighets förening.

Gata nr	Namn	Telefon	Hemmavarande barn och ungdomar t o m 18 år
K31	Eliasson Schmidt, Cecilia	070-213 09 64	
	Eliasson Schmidt, Mats	073-150 44 20	

God Jul och Gott Nytt År

önskar

Styrelsen



**Storstockholms
brandförsvär**

Brandskyddskontroll och sotning

I småhus är soteld en av de vanligaste brandorsakerna. Förutom en välstodad skorsten och att elda effektivt är det också viktigt att förbränningsanläggningen är i gott skick.

Storstockholms brandförsvär ansvarar genom Lagen om skydd mot olyckor för brandskyddskontroll och sotning i: Danderyd, Lidingö, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker. För att utföra detta upphandlar brandförsväret arbetsuppgiften med olika företag, se [Utförare av sotning och brandskyddskontroll](#).

För att undvika brand och förebygga skador på människor, egendom och miljö, enligt lagen om skydd mot olyckor, delas sotningen in i två moment.

1. Brandskyddskontroll
2. Rengöring/sotning

Brandskyddskontroll handlar om att göra en bedömning av förbränningsanläggningens säkerhet ur brandskyddssynpunkt, det vill säga om en brand i en im-/rökkanal skulle uppstå ska branden inte kunna sprida sig till husets konstruktion. Brandskyddskontrollen är myndighetsutövning och kan enbart utföras av det företag som brandförsväret upphandlat och utfärdat delegation till.

Rengöring och sotning handlar om att rensa bort brännbara beläggningar för att minska risken för okontrollerad brand i förbränningsanordningen, så kallad soteld.

Nya föreskrifter om brandskyddskontroll

Från och med 2015-01-01 har Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) beslutat om nya föreskrifter för sotning och brandskyddskontroll (MSB 2014:6). I de nya reglerna, som ersätter de gamla föreskrifterna SRVFS 2005:9, har i huvudsak fristerna för brandskyddskontrollens intervaller ändrats till tre respektive sex år (tidigare två, fyra och åtta). Dessutom har förtydligande gjorts vad gäller när första kontroll efter nyinstallation eller väsentlig ändring av en anläggning ska göras, samt hur användningssättet av en lokaleldstad styr vilken frist som skall tillämpas.

Sotningsfristerna inom Storstockholms brandförsvär kommer inte i dagsläget att påverkas av den nya fristen.

Utdrag ur MSBFS 2014:6. Fristar för brandskyddskontroll.

Övergångsbestämmelser

För att underlätta övergången från de gamla till de nya fristerna har övergångsbestämmelser införts. Kontrollfrister som är tre år ska tillämpas senast från och med den 1 januari 2018. Dessförinnan får kontroll av anläggningen som omfattas av treårsfrist genomföras med frist som är mellan tre år och fristen som gällde enligt de äldre reglerna.

Kontrollfrister som är sex år ska tillämpas från och med januari 2021. Dessförinnan får kontroll av anläggningar som omfattas av sexårsfrist genomföras med frist som är mellan sex år och fristen som gällde enligt de gamla reglerna.

För mer info [MSBFS 2014:6](#)

Utförare av brandskyddskontroll och rengöring (sotning)

Brandskyddskontroll och sotning utförs av de företag som har upphandlats av Storstockholms brandförsvär. [Förteckning över utförare samt karta över Västra Stockholm.](#)

Dessa företag är din kontakt när du har frågor om brandskyddskontroll och sotning.

Övergripande frågor om brandskyddskontroll och sotning besvaras av Storstockholms brandförsvär via e-post registrator@ssbf.brand.se. Tisdagar och fredagar kan du även ringa och tala med Jan Tomlin, telefon växel: 08-454 87 00.





Förutsättning för att sota själv

Eftersom den enskilde har det primära ansvaret för sitt eget brandskydd kan den enskilde själva rengöra/sota eller låta någon annan utföra rengöring/sotning på sin egen fastighet. Detta måste dock ske, på ett ur brandskyddssynpunkt, betryggande sätt. Dispens för att utföra egenotning beviljas av Storstockholms brandförsvär. Vid ansökan kontrolleras:

- Om anläggningen har fått eldnings/nyttjandeförbud.
- Tillståndet för egenotning gäller i den fastigheten där man bor.

Riktlinjer och ansökan om att få utföra rengöring (sotning) själv eller låta någon annan utföra rengöringen (sotningen) kan ske på härför avsedd blankett och sändas in till Storstockholms brandförsvär. Blanketter för dispens hittar du i [dokumentcenter](#).

Att sota i övriga bostäder såsom flerfamiljshus eller fastigheter i tätbebyggt område kräver att du har kompetens som skorstensfejare. Sotare/företag ska kunna uppvisa avlagd skorstensfejarexamen från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) eller motsvarande utbildning. Brandskyddskontroll ska ske av från Storstockholms brandförsvär delegerad person/företag.

På förekommen anledning händer det ibland att du får erbjudande av sotarföretag som inte är upphandlad av Storstockholms brandförsvär. Vi vill göra er uppmärksamma på att om ni väljer att byta sotarföretag så ska ni söka dispens för byte av sotare innan bytet sker. Vid byte av sotare kan arbetskostnad för sotning skilja sig från kommunens fastlagda taxa.

Imkanaler från bostadskök omfattas inte längre av krav på rengöring och brandskyddskontroll. Däremot finns i flerbostadshus krav på obligatorisk ventilationskontroll (OVK), vilket dock inte ligger under brandförsvärets ansvarsområde.

Frister

Här hittar du dokument med [frister för rengöring \(sotning\)](#) respektive [frister för brandskyddskontroll](#).

Taxor

Taxor för brandskyddskontroll och rengöring (sotning) fastställs av respektive kommuns fullmäktige.

Taxor gällande från och med 2015-07-01 hittar du i vårt [dokumentcenter](#).

Vill du veta mer besök följande sidor:

[Sotning och brandskyddskontroll - Myndigheten för samhällsskydd och beredskap](#)

[Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund](#)

Storstockholms brandförsvär

Skapat av: Jan Tomtin

Publicerat av: Jonas Nyström

Senast uppdaterat: 2015-10-14

Utförare av brandskyddskontroll och sotning

Brandskyddskontroll

Stockholm

Östermalm, Norrmalm, Kungsholmen, Essingeöarna och Västerort

Lars Sundström AB

Tel: 08-663 47 15

E-post: info@sotarenstockholm.nu

Gamla Stan, Södermalm och Söderort

Skorstensfejarna LJ AB

Tel: 08-410 88 590

E-post: info@skorstensfejarna.se

Värmdö

Börjessons Sotning och Ventilation AB

Tel: 08-732 72 54

E-post: hg@borjesson-ventilation.se

Lidingö, Solna, Sundbyberg Täby, Danderyd och Vallentuna

Lars-G Andersson AB

Tel: 08-540 64 401

E-post: info@sotartjanster.se

Vaxholm och Österåker

Värmdö Sotningsdistrikt AB

Tel: 08-570 33 960

E-post: varmdosot@telia.com

Sotning

Stockholm

Östermalm, Norrmalm, Södermalm, Gamla Stan och Söderort

Lars Sundström AB

Tel: 08-663 47 15

E-post: info@sotarenstockholm.nu

Kungsholmen, Essingeöarna och del av Västerort norr om gränsen av Växthusvägen – Lövestavägen – Bergslagsvägen – Bällstavägen – Ulvsundavägen – fram till Johannesfredsvägen

Skorstensfejarna LJ AB

Tel: 08-410 88 590

E-post: info@skorstensfejarna.se

Del av Västerort söder om gränsen ovan

Ulf Pettersson AB

Tel: 08-634 09 90

E-post: info@bronnasotarna.com

Lidingö, Täby, Danderyd och Vallentuna

Börjessons Sotning & Ventilation AB

Tel: 08-732 72 54

E-post: hg@borjesson-ventilation.se

Vaxholm och Österåker

Lars-G Andersson AB

Tel: 08-540 64 401

E-post: info@sotartjanster.se

Värmdö

Värmdö Sotningsdistrikt AB

Tel: 08-570 33 960

E-post: varmdosot@telia.com

Solna och Sundbyberg

Solna-Sundbyberg renare kanaler AB

Tel: 08-628 28 35

E-post: info@renarekanaler.se



Taxa för sotning och rengöring fr.o.m. 2016-09-01

Tillämpningsområde

Storstockholms brandförsvär

För utförande av föreskriven sotning (rengöring) enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa. Priserna är angivna med och utan mervärdeskatt, moms 25 %.

	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1. Grundavgift för inställelse		
För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift per man och tillfälle enligt nedan. Inrymmer fastigheten flera byggnader vilkas avstånd överstiger 200 meter från huvudbyggnaden debiteras grundavgift enligt 1 och objektavgift enligt 2 för var och en av dessa byggnader.		
1.1 Fast avgift (per man och tillfälle)	77,95	97,44
1.2 Tilläggsavgift för fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet (per man och tillfälle)	108,70	135,88
2. Objektsavgift		
2.1 För sotning av objekt i småhus. Överstiger tidsåtgången vid sotningen 30 minuter uttas ersättning, för överskjutande faktisk tidsåtgång, per man och timme med pris som anges i 3.3. Tidrapport lämnas.	215,15	268,94
2.2 För sotning av objekt i byggnader som ej är småhus uttas ersättning per man och timme, med pris som anges i 3.3. Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om fast pris.		



3. Särskilda bestämmelser		
3.1 I det fall aviserad sotningsförrättning inte kan utföras, och avbokning inte gjorts innan inställelse skett, utgår avgift som om sotning utförts. För objekt enligt 2.2 ovan utgår avgift för nedlagd tid (inkl. tid för- och efterarbete) med pris enligt 3.3.		
3.2 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1 respektive 2.		
3.3 Timersättning utgår med Timersättning debiteras i timmar och minuter utan avrundning.	430,30	537,88
3.4 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning, t.ex. stoftsugare, tvättaggregat etc. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis skylift etc. utgår tilläggsersättning enligt skriftlig överenskommelse med den betalande. Förbrukningsmaterial såsom t.ex. rengöringsmedel etc. debiteras separat enligt redovisad förbrukning.		
3.5 Taxan revideras årligen med Sotningsindex, som överenskommit mellan Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund och Sveriges Kommuner och Landsting.		